



Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl



Introducción

Introducción

Por acuerdo Presidencial del 23 de diciembre de 1970, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 24 del mismo mes y año, se creó el Fideicomiso para el Estudio y Fomento de Conjuntos, Parques y Ciudades Industriales, ampliándose sus funciones para el estudio y fomento relativo a los Conjuntos y Centros Comerciales según Acuerdo Presidencial del 4 de Diciembre de 1972, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 del mismo mes y año.

Bajo este ordenamiento jurídico, se autoriza la creación de un FIDEICOMISO para la Constitución de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en el Estado de Tlaxcala, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 12 de julio de 1978. Mediante Contrato de Fideicomiso celebrado en fecha 10 de octubre de 1978 entre el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en su carácter de Fideicomitente único del Gobierno Federal y Nacional Financiera en su carácter de Fiduciaria, se constituyó el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, con la finalidad de consolidar un polo de desarrollo industrial dentro del Estado de Tlaxcala.

De esta forma, y mediante decreto presidencial publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 16 de octubre de 1979 se acordó que la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas aportara a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el inmueble con una superficie de 343 Has., integrado por cuatro inmuebles, ubicados en el Municipio de Tetla, Distrito de Morelos, Tlaxcala para que ésta a su vez lo proporcionara al Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl.

Lo anterior con fundamento en los artículos 3°. Fracción VI, 7°. párrafo segundo, 37 fracción IV, 51 ,52 y 53 de la Ley General de Bienes Nacionales, 31, 32 fracción IX, 37 fracción XVIII, 49 y quinto transitorio de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

El 17 de junio de 1982 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, el Acuerdo expedido por el Presidente de la República a través de la Secretaría de Programación y Presupuesto, para proceder a realizar los trámites necesarios a efecto de modificar los Fideicomisos que se encuentran relacionados, bajo la previa aceptación de las Entidades Federativas y los contratos de Fideicomiso que se relacionan en el Acuerdo para que dichas Entidades adquieran el carácter de Fideicomitente y en su caso de Fideicomisario.

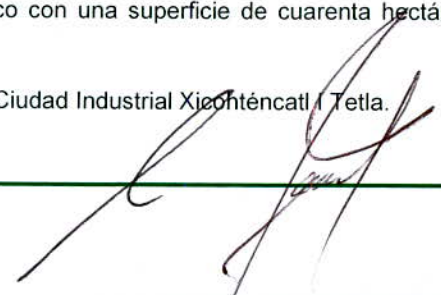
Con base en el Acuerdo mencionado, el 26 de agosto de 1982, el Gobierno Federal, el Gobierno del Estado de Tlaxcala, Nacional Financiera S.A. hoy Nacional Financiera Sociedad Nacional de Crédito, Institución de banca de Desarrollo y el FIDEIN (Fideicomiso de Conjuntos, Parques, Ciudades Industriales y Centros Comerciales), establecieron las bases para celebrar el convenio modificatorio al Contrato del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl.

Con fecha 28 de octubre de 1982, se firmó el Convenio de Modificación del Contrato del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, mismo que celebraron el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Programación y Presupuesto representada por su Titular el C. C.P. Ramón Aguirre Velásquez y el Gobierno del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala representado por el Gobernador Constitucional de la Entidad, el C. Lic. Tulio Hernández Gómez.

Con fecha 25 de agosto de 1998, es publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el Decreto 188 por el que se aprueba la iniciativa de Decreto presentada por el Titular del Poder Ejecutivo del Estado la que tiene como propósito, fortalecer y proteger el Patrimonio del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicohténcatl, para cumplir con su misión promotora de inversiones y multiplicadora de empleos dentro del Estado de Tlaxcala.

En el año del 2003 se creó la Ciudad Industrial Xicohténcatl III ubicada en el Municipio de Tlaxco con una superficie de cuarenta hectáreas, lo cual ha permitido la instalación de nuevas empresas en esa zona.

En el año del 2008 se adquirieron aproximadamente treinta y cinco hectáreas para la ampliación de Ciudad Industrial Xicohténcatl / Tetla.



Entre las principales atribuciones y atendiendo siempre de manera prioritaria el objeto principal de prestar un servicio público, se encuentran:

- Promover ante los organismos locales, nacionales e internacionales relacionados con la industria, el asentamiento de plantas productivas y con ello generar fuentes de empleo para la ciudadanía tlaxcalteca.
- Determinar las políticas necesarias para instrumentar la promoción de la compra - venta de terrenos a los industriales.
- Proyectar y planear la adquisición de terrenos dentro de los límites permitidos para el uso del suelo y la instalación de empresas.
- Vigilar que la administración de los recursos financieros, humanos y materiales con que cuenta el Fideicomiso, se realice conforme los lineamientos de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria, emitidos por la Secretaría de Finanzas.
- Coordinar la elaboración del programa de mantenimiento preventivo para la conservación de las Ciudades Industriales.
- Coordinar y organizar las reuniones del Comité Técnico e informar de manera detallada los resultados de las actividades administrativas, financieras, jurídicas, promocionales y de operación, así como del avance de los programas de trabajo del Fideicomiso.
- Establecer acciones de coordinación interinstitucional con empresas estatales y nacionales relacionadas con la infraestructura empresarial, fortaleciendo las actividades que se desarrollen en la Entidad.
- Establecer los sistemas de control para los planes y programas del Fideicomiso, que permitan alcanzar las metas y objetivos propuestos.

En cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en su artículo 52, que establece que los estados financieros y demás información presupuestaria, programática y contable que emanen de los registros de los entes públicos, serán la base para la emisión de informes periódicos y para la formulación de la cuenta pública, y al Acuerdo por el que se armoniza la estructura de las cuentas públicas, emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable, la información contable que se presenta al 30 de septiembre de 2016, es la siguiente:

- a) Estado de situación financiera;
- b) Estado de actividades;
- c) Estado de variación en la hacienda pública;
- d) Estado de cambios en la situación financiera;
- e) Informes sobre pasivos contingentes;
- f) Notas a los estados financieros;
- g) Estado analítico del activo;
- h) Estado analítico de la deuda y otros pasivos; y
- i) Estado de flujos de efectivo.

Por su parte la información presupuestal que se presenta es la siguiente:

- a) Estado analítico de ingresos;
- b) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos con las siguientes clasificaciones:
 - 1. Administrativa;
 - 2. Económica y por objeto del gasto, y
 - 3. Funcional-programática;
- c) Endeudamiento neto;
- d) Intereses de la deuda.

La información programática que se presenta es la siguiente:

- a) Gasto por Categoría Programática.
- b) Programas y proyectos de inversión.
- c) Indicadores de resultados.

En el apartado de anexos, se presenta la siguiente información:

- a) Relación de bienes muebles que componen el patrimonio
- b) Relación de bienes inmuebles que componen el patrimonio
- c) Relación de Cuentas Bancarias Específicas en las que se manejaron recursos federales.
- d) Relación de Esquemas Bursátiles y coberturas financieras.
- e) Información adicional que dispongan otras leyes.



Información Contable

SECTOR PARAESTATAL

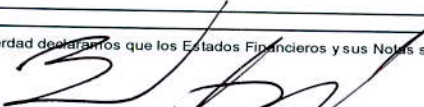
Cuenta Pública 2015
Estado de Actividades
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2016 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Pesos)

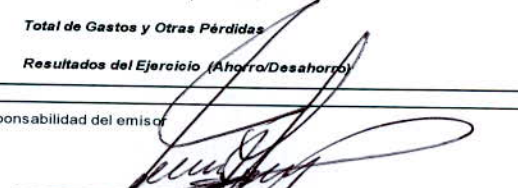
Ente Público:

Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl

Concepto	2016	2015	Concepto	2016	2015
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	11,396,980	11,121,531	Gastos de Funcionamiento	7,752,957	8,798,572
Impuestos	0	0	Servicios Personales	2,051,088	2,588,161
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	438,921	494,978
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	5,262,948	5,715,433
Derechos	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,000,000	1,000,000
Productos de Tipo Corriente	3,702,772	4,425,586	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	2,754,432	2,000	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	4,938,776	6,693,945	Subsidios y Subvenciones	1,000,000	1,000,000
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de	0	0			
Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores					
Pendientes de Liquidación o Pago					
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,950,100	4,137,675	Ayudas Sociales	0	0
Participaciones y Aportaciones	2,950,100	4,137,675	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0	0			
Otros Ingresos y Beneficios	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Ingresos Financieros	0	0	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Donativos	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Transferencias al Exterior	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Participaciones y Aportaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Participaciones	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	14,346,080	15,259,205	Aportaciones	0	0
			Convenios	0	0
			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	0
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	0
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	8,752,957	9,798,572
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	5,593,123	5,460,633

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 Ing. Bernardo Segura Sanchez
 Gerente General


 C. José Milacatl Peralta
 Jefe del Departamento Administrativo

Cuenta Pública 2016
Estado de Situación Financiera
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2016 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016
(Pesos)
Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl

Ente Público: _____

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2016	2015		2016	2015
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	47,350,684	45,992,185	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	691,177	486,021
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	818,265	193,262	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	48,168,949	46,185,447	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	691,177	486,021
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	3,812,038	5,383,988	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	116,775,579	116,604,228	Documentos por Pagar a Largo Plazo	8,000,000	8,000,000
Bienes Muebles	3,702,894	3,971,694	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	4,751,755	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	8,000,000	8,000,000
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	8,691,177	8,486,021
Total de Activos No Circulantes	129,042,266	130,711,666	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	177,211,215	176,897,112	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	168,620,038	168,411,091
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	5,593,123	5,460,633
			Resultados de Ejercicios Anteriores	45,482,276	45,279,648
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	117,444,639	117,670,810
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	168,620,038	168,411,091
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	177,211,215	176,897,112

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 Ing. Bernardo Sagura Sánchez
 Gerente General


 C.P. Josué Aguilar Perilla
 Jefe del Departamento Administrativo


SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2016
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2016 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Pesos)

Ente Público: Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	1,840,750	2,154,853	PASIVO	205,156	0
Activo Circulante	0	1,983,502	Pasivo Circulante	205,156	0
Efectivo y Equivalentes	0	1,358,499	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	205,156	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	625,003	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	1,840,750	171,351	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,571,950	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en	0	171,351	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	268,800	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	335,118	226,171
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	335,118	226,171
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	132,490	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	202,628	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	226,171
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Ing. Bernardo Sagura Sánchez
Gerente General



C.P. Jesús Milacatl Peralta
Jefe del Departamento Administrativo

Cuenta Pública 2016
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016
(Pesos)

Ente Público: Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	176,897,112	50,636,194	50,322,091	177,211,215	314,103
Activo Circulante	46,185,447	44,136,991	42,153,489	48,168,949	1,983,502
Efectivo y Equivalentes	45,992,185	28,946,847	27,588,348	47,350,684	1,358,499
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	193,262	15,050,144	14,425,141	818,265	625,003
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	140,000	140,000	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	130,711,665	6,499,203	8,168,602	129,042,266	-1,669,399
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	5,383,988	2,072,224	3,644,174	3,812,038	-1,571,950
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	116,604,228	4,290,779	4,119,428	116,775,579	171,351
Bienes Muebles	3,971,694	136,200	405,000	3,702,894	-268,800
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	0	0	4,751,755	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Ing. Bernardo Segura Sánchez
Gerente General


C. P. José Milacatl Peralta
Jefe del Departamento Administrativo

SECTOR PARAESTATAL

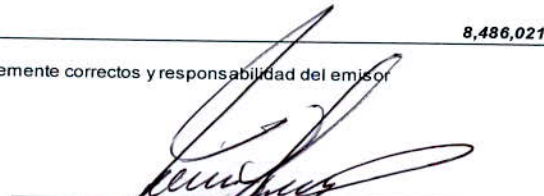
Cuenta Pública 2016
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016
 (Pesos)

Ente Público: Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos	Peso	México	8,486,021	8,691,177
Total Deuda y Otros Pasivos			8,486,021	8,691,177

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 Ing. Bernardo Segura Sánchez
 Gerente General


 C. P. Cede Mucatl Peralta
 Jefe del Departamento Administrativo

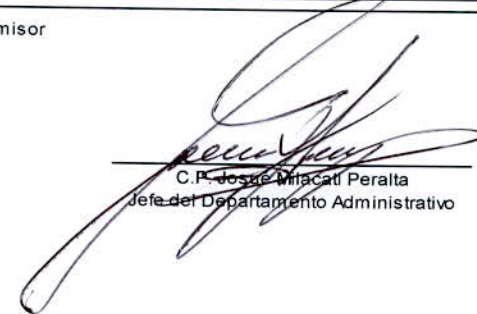
Cuenta Pública 2016
 Estado de Variación en la Hacienda Pública
 Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016
 (pesos)

Ente Público: Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	122,534,788	-5,090,149	0	117,444,639
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0	40,525,640	5,733,480	0	46,259,120
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	5,733,480	0	5,733,480
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	40,525,640	0	0	40,525,640
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2015	0	163,060,428	5,733,480	0	168,793,908
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2015	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2016	0	4,956,636	-140,358	0	4,816,279
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-140,358	0	-140,358
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	4,956,636	0	0	4,956,636
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2016	0	168,017,064	502,974	0	168,520,038

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 Ing. Bernardo Segura Sánchez
 Gerente General


 C. P. José Micael Peraltá
 Jefe del Departamento Administrativo

SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2016
Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2016 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Pesos)

Ente Público:

Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl

Concepto	2016	2015	Concepto	2016	2015
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen			Origen		
Impuestos	13,640,679	15,092,600	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	0	0
Derechos	0	0	Aplicación	2,888,045	2,905,112
Productos de Tipo Corriente	3,102,132	4,258,981	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,751,845	2,889,501
Aprovechamientos de Tipo Corriente	2,754,432	2,000	Bienes Muebles	136,200	15,611
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	4,834,015	6,693,945	Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-2,888,045	-2,905,112
Participaciones y Aportaciones	2,950,100	4,137,675			
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras ayudas	0	0	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Otros Orígenes de Operación	0	0	Origen		
Aplicación	9,394,135	10,986,749	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Personales	2,051,088	2,588,161	Interno	0	0
Materiales y Suministros	438,921	494,978	Externo	0	0
Servicios Generales	5,244,443	5,715,433	Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Aplicación		
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Subsidios y Subvenciones	1,000,000	1,000,000	Interno	0	0
Ayudas Sociales	0	0	Externo	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0			
Donativos	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,358,499	1,200,739
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	45,992,185	44,791,446
Aportaciones	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	47,350,684	45,992,185
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	659,682	1,188,178			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	4,246,544	4,105,850			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

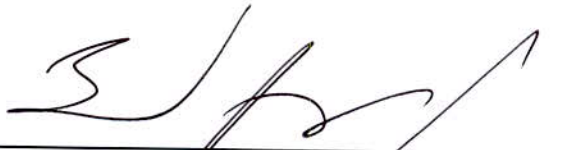
Ing. Bernardo Serrera Sánchez
Gerente General

C. P. José Miguel Perilla
Jefe del Departamento Administrativo

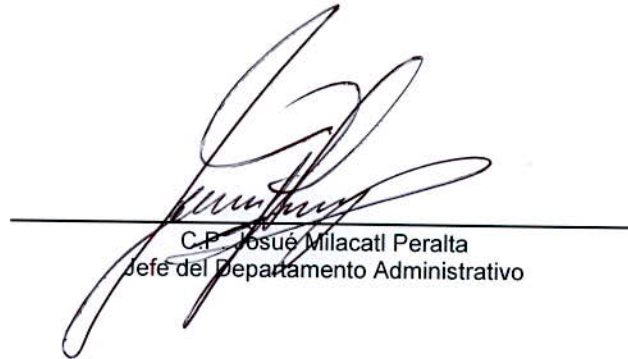
Informe de Pasivos Contingentes

Con el objeto de dar cumplimiento al Informe Sobre Pasivos Contingentes, para la integración de la Cuenta Pública 2016, por este conducto se informa que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl al 30 de septiembre de 2016, cuenta con el siguiente Pasivo Contingente:

PASIVO	IMPORTE	OBSERVACIONES
Centro de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Tlaxcala (CECYTE)	8,000,000.00	Se considera este pasivo contingente, sin embargo el departamento jurídico está realizando las gestiones necesarias con la Consejería Jurídica del Estado para la abrogación del decreto donde se determina la obligatoriedad de pago



Ing. Bernardo Segura Sánchez
 Gerente General



C.P. Josué Milacatl Peralta
 Jefe del Departamento Administrativo

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso e) y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación se presentan las notas a los estados financieros correspondientes al periodo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016, con los siguientes apartados:

- Notas de Desglose
- Notas de Memoria
- Notas de Gestión Administrativa

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

El saldo de la cuenta de Bancos, Tesorería e Inversiones temporales (hasta tres meses) está conformado por tres cuentas bancarias productivas y dos contratos para inversión, dichas inversiones se efectúan en papel gubernamental y pagarés bancarios, con plazos no mayores a 28 días, las tasas de interés contratadas son variables y no inferiores a las tasas promedio del mercado.

El saldo en el rubro de efectivo e inversiones temporales es de \$47,350,684 al 30 de septiembre de 2016, el cual con relación a diciembre de 2015 que fue de \$45,992,185 presentó un aumento de \$1,358,499

Los bancos en los que se tienen registrados los depósitos y los saldos al fin de este periodo se presentan a continuación:

BANCO-TESORERÍA	2016	2015
BBVA BANCOMER, S.A. 2839	1,688,692	1,601,261
BBVA BANCOMER, S.A. 7783	232,136	0
INBURSA	110,974	202,537
TOTAL	2,031,802	388,813

BANCO-INVERSIÓN	2016	2015
BBVA BANCOMER, S.A.	28,060,009	29,782,903
INBURSA	17,258,873	14,405,484
TOTAL	45,318,882	44,188,387

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Deudores Diversos.

La cuenta de Deudores Diversos al 30 de septiembre de 2016 presenta un saldo de \$0.00 pesos.

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo

La cuenta de Ingresos por Recuperar a Corto Plazo al 30 de septiembre de 2016 presenta un saldo de \$818,265, refleja un aumento por \$625,003 con relación al saldo al 31 de diciembre de 2015 por \$193,262

CONCEPTO	2016	2015
Arrendamientos	696,742	193,262
Servicio de Agua Potable	121,523	0
TOTAL	818,265	193,262

SECTOR PARAESTATAL

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)

No aplica, derivado que el fideicomiso no realiza ningún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

Inversiones Financieras

No aplica, en virtud de que el fideicomiso no cuenta con inversiones financieras, saldos de participaciones y aportaciones de capital.

Documentos por cobrar a Largo Plazo

La cuenta de documentos por cobrar a largo plazo al 30 de septiembre de 2016 presenta un saldo de \$3,812,038, derivado de los ingresos por cobrar por concepto de venta de lotes industriales y renta de naves industriales.

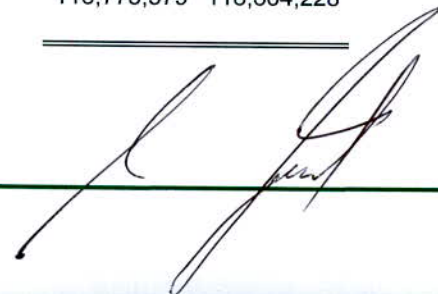
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Estos bienes se registran a su costo original de adquisición o construcción, formando parte del patrimonio del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl. Dichos bienes a la fecha de los estados financieros no fueron sujetos a depreciación.

Bienes Inmuebles

El saldo de esta cuenta al 30 de septiembre de 2016 es por \$116,775,579, la cual refleja un aumento por \$171,351 con relación al saldo al 31 de diciembre de 2015 por \$116,604,228. La integración de saldos es la siguiente:

CONCEPTO	2016	2015
Terrenos	55,612,639	55,433,810
Edificios no habitacionales	58,411,095	58,411,095
Edificios no habitacionales (construcciones)	2,751,845	2,759,323
TOTAL	116,775,579	116,604,228



Bienes muebles

El saldo de esta cuenta al 30 de septiembre de 2016 es por \$ 3,702,894, reflejó un disminución por \$268,800, con relación al saldo al 31 de diciembre de 2015 de \$ 3,971,694. La integración de saldos se presenta a continuación:

CONCEPTO	2016	2015
Mobiliario y equipo de administración	709,401	686,881
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	1,609,567	1,609,567
Equipo de transporte	870,854	1,275,854
Maquinaria, otros equipos y herramientas	513,072	399,392
TOTAL	3,702,894	3,971,694

Estimaciones y Deterioros

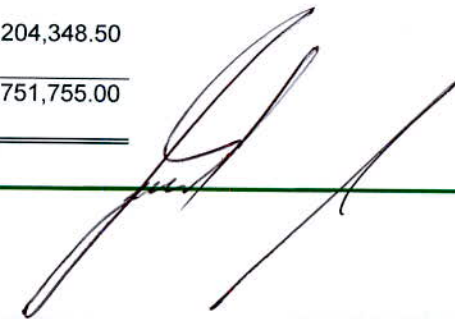
No aplica, derivado que al 30 de septiembre de 2016 no se realizaron estimaciones de cuentas incobrables, estimaciones de inventarios y cualquier otra que aplique.

Otros Activos

Activos Diferidos

Anticipos a Largo Plazo.- El saldo de esta cuenta al 30 de septiembre de 2016 es por \$ 4,751,755.00, y su integración se presenta a continuación:

CONCEPTO	2016	2015
Alfonso Torrejón Márquez	19,184.00	19,184.00
6 Parcelas Zitaltepec	528,222.50	528,222.50
Parcela Huamantla	4,204,348.50	4,204,348.50
TOTAL	4,751,755.00	4,751,755.00



SECTOR PARAESTATAL

Pasivo

Cuentas por pagar a corto plazo

Este rubro al 30 de septiembre de 2016 presenta un saldo de \$691,177 importe superior en \$205,156 con relación al saldo al 31 de diciembre de 2015 por \$486,021, cuya integración se presenta a continuación:

CONCEPTO	2016	2015
Servicios personales por pagar a corto plazo	0	0
Proveedores por pagar a corto plazo	0	0
Contratistas por obra publica	0	0
Transferencias otorgadas	0	0
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	691,177	486,021
Devoluciones de la ley de ingresos	0	0
Otras cuentas por pagar	0	0
Ingresos por clasificar	0	0
TOTAL	691,177	486,021

Las cuentas por pagar por concepto de retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo se clasifican de acuerdo a lo siguiente:



RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	2016	2015
I.S.R	21,418	65,908
CUOTAS IMSS PATRONAL	11,599	0
CUOTAS IMSS LABORALES	4,352	0
2% SAR	0	0
5% INFONAVIT	0	0
2% IMPUESTO SOBRE NOMINAS	6,906	0
CREDITOS INFONAVIT (TRABAJADOR)	3,742	0
IVA POR COBRAR	462,334	377,683
IVA POR PAGAR	35,517	36,721
5% AL MILLAR	0	0
10% DE RETENCION SOBRE HONORARIOS	0	0
CREDITO FONACOT	1,155	5,709
CUOTAS DE SEGURO DE RETIRO	144,154	0
TOTAL	691,177	486,021

Documentos por pagar a largo plazo

Este rubro al 30 de septiembre de 2016 presenta un saldo de \$8,000,000, derivado de la cuenta de Acreedores Diversos a nombre del Centro de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Tlaxcala (CECYTE), sin embargo el departamento jurídico está realizando las gestiones necesarias con la Consejería Jurídica del Estado para la abrogación del decreto donde se determina la obligatoriedad de pago.

SECTOR PARAESTATAL

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

El estado de actividades al 30 de septiembre 2016, presenta un resultado positivo (Ahorro) de \$5,593,123 el cual se integra en los siguientes apartados.

Ingresos de Gestión

Productos de tipo corriente. - Esta representado por un monto de \$3,702,772, que deriva de los ingresos por concepto de arrendamientos e intereses de inversiones.

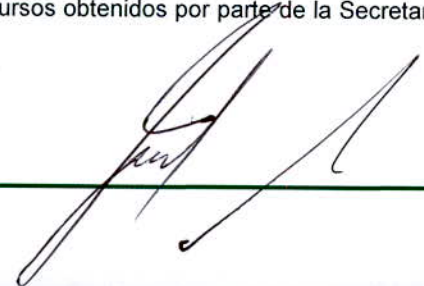
CONCEPTO	IMPORTE
Arrendamientos	2,463,235
Intereses por Inversión	1,239,537
SUMA	\$3,702,772

Aprovechamientos de tipo corriente. - Esta representado por un monto de \$2,754,432 que deriva de los ingresos por concepto de pago de indemnizaciones y remanente del ejercicio 2014.

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios. - Esta representado por un monto de \$4,938,777, que deriva de los ingresos por concepto de venta de terrenos industriales y la prestación del servicio de abastecimiento de agua a las empresas en Ciudad Industrial Xicoténcatl III Tlaxco.

CONCEPTO	IMPORTE
Venta de Terrenos	4,625,097
Prestación de Servicio de Abastecimiento de Agua	313,680
SUMA	\$4,938,777

Participaciones y Aportaciones. - Esta representado por un monto \$2,950,100 que deriva de la recepción de recursos obtenidos por parte de la Secretaria de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado de Tlaxcala.



Gastos y Otras Pérdidas:

Servicios Personales.- Este rubro representa el 23% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$2,051,088, cuyo destino de los recursos fue para cubrir las remuneraciones del personal del fideicomiso, así como el pago de las cuotas para el fondo de ahorro, las cuotas de despensa, horas extraordinarias, cuotas de seguro de retiro, servicio médico, entre otros.

Materiales y Suministros.- Este rubro representa el 5% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$438,921, cuyo objetivo fue realizar la compra de aquellos materiales y suministros necesarios para llevar a cabo las funciones sustantivas y administrativas que permitan el logro de los objetivos del fideicomiso.

Servicios Generales.- Este rubro representa el 60% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$5,262,948, cuyo objetivo fue cubrir principalmente servicios básicos para la operación del fideicomiso, tales como el servicio de vigilancia y mantenimiento para las ciudades industriales, el pago de los impuesto y derechos, el mantenimiento de inmuebles y vehículos, lo anterior con la finalidad de llevar a cabo las funciones sustantivas y administrativas que permitan el logro de los objetivos para lo cual fue creado este fideicomiso.

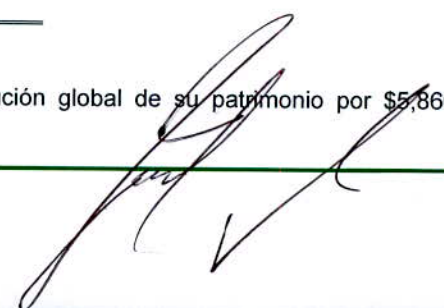
Transferencias al Resto del Sector Publico.- Este rubro representa el 11% del total de gastos y otras pérdidas con un monto de \$1,000,000, cuyo fin fue colaborar con la Secretaria de Turismo y Desarrollo Económico en la realización de Foro Automotriz Tlaxcala 2016, con la finalidad de atraer inversión nacional y/o extranjera para la entidad y principalmente la instalación de nuevas empresas en las ciudades industriales que administra este fideicomiso.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Los montos que modificaron el patrimonio generado se presentan a continuación:

CONCEPTO	2016
Patrimonio al 31 de diciembre de 2015	168,793,908
Resultado del ejercicio (Ahorro)	5,593,123
Incrementos al patrimonio	0
Decrementos al patrimonio	-5,866,993
TOTAL	168,520,038

Al 30 de septiembre de 2016, el fideicomiso obtuvo un ahorro por \$5,593,123, el cual reflejó una disminución global de su patrimonio por \$5,866,993, derivado principalmente por la venta de bienes muebles e inmuebles.



IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

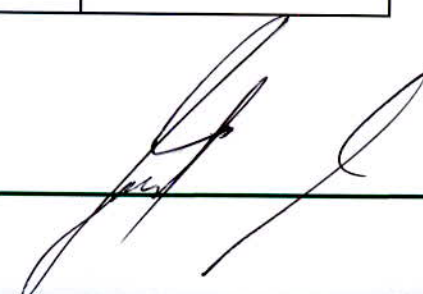
Efectivo y equivalentes

1. El Estado de Flujo de Efectivo presenta saldos al 30 de septiembre de 2016, en la cuenta de efectivo y equivalentes como sigue:

CONCEPTO	2016	2015
Efectivo en Bancos – Tesorería	2,031,802	1,803,797
Efectivo en Bancos- Dependencias	0	0
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	45,318,882	44,188,388
Fondos con afectación específica	0	0
Depósitos de fondos de terceros y otros	0	0
Total de Efectivo y Equivalentes	47,350,684	45,992,185

2. El estado presenta al 30 de septiembre 2016, un aumento neto en el efectivo y equivalente al efectivo de \$3,934,474 derivado a la aplicación de los decrementos y los incrementos al patrimonio.

CONCEPTO	2016	2015
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	4,246,544	4,105,851
<i>Movimientos de partidas</i>		
<i>Inversión</i>		
Bienes Muebles e Inmuebles	-2,888,045	- 15,611
Otros aplicaciones de inversión		- 2,889,501
<i>Financiamiento</i>		
Otros orígenes de financiamiento		
Otras aplicaciones de financiamiento		
<i>Incremento / Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes</i>	<i>1,358,499</i>	<i>1,200,739</i>



V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por la Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables, al 30 de septiembre de 2016.

Sector Paraestatal Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016 (Cifras en pesos)			
1. Ingresos Presupuestarios			14,346,080
2. Más ingresos contables no presupuestarios			0
	Incremento por variación de inventarios	0	
	Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
	Disminución del exceso de provisiones	0	
	Otros ingresos y beneficios varios	0	
	Otros ingresos contables no presupuestarios	0	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables			0
	Productos de capital	0	
	Aprovechamientos capital	0	
	Ingresos derivados de financiamientos	0	
	Otros ingresos presupuestarios no contables	0	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)			14,346,080

Sector Paraestatal Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 01 de enero al 30 de septiembre de 2016 (Cifras en pesos)			
1. Total de egresos (presupuestarios)			11,641,003
2. Menos egresos presupuestarios no contables			2,888,046
	Mobiliario y equipo de administración	22,520	
	Mobiliario y equipo educacional y recreativo	-	
	Equipo e instrumental médico y de laboratorio	-	
	Vehículos y equipo de transporte	-	
	Equipo de defensa y seguridad	-	
	Maquinaria, otros equipos y herramientas	113,680	
	Activos biológicos	-	
	Bienes inmuebles	-	
	Activos intangibles	-	
	Obra pública en bienes propios	2,751,845	
	Acciones y participaciones de capital	-	
	Compra de títulos y valores	-	
	Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	-	
	Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	-	
	Amortización de la deuda pública	-	
	Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	-	
	Otros Egresos Presupuestales No Contables	-	
3. Más Gasto Contables No Presupuestales			0
	Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	0	
	Provisiones	0	
	Disminución de inventarios	0	
	Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
	Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
	Otros Gastos	0	
	Otros Gastos Contables No Presupuestales	0	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)			8,752,957

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Notas de Memoria

Cuentas de orden presupuestarias

Cuenta de Ingresos.- Para el ejercicio 2016 se tiene un presupuesto autorizado de ingreso por \$32,748,153.00, de los cuales \$4,138,000 son recursos estatales.


LEY DE INGRESOS

LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 4,138,000.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ 18,402,073.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 28,610,153.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ 14,346,078.00
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$ 13,640,679.00

Cuenta de Egresos.- Para el ejercicio 2016 se tiene un presupuesto autorizado de egresos por \$32,748,153, de los cuales \$4,138,000 son recursos estatales.

PRESUPUESTO DE EGRESOS

PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 4,138,000.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 12,811,581.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	\$ 28,610,153.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ 19,936,572.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ 11,641,003.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$ 11,622,498.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 11,622,498.00



c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros son la representación estructurada de la situación y desarrollo financiero del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotécatl, correspondiente al periodo del 1° de enero – al 30 de septiembre de 2016, proveen de información financiera a los principales usuarios, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo de los Estados Financieros del Fideicomiso es proporcionar información relevante y suficiente relativa a los saldos y movimientos de las cuentas consignadas en los documentos.

2. Panorama Económico y Financiero

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotécatl para el ejercicio fiscal de 2016 cuenta con un presupuesto autorizado por el Comité Técnico Interno por la cantidad de \$32,748,153, para el ejercicio de sus funciones administrativas.

3. Autorización e Historia

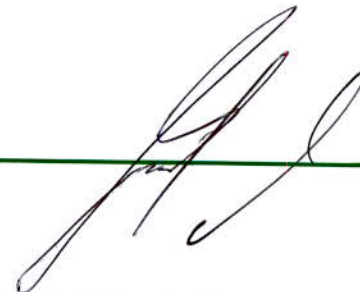
a) Fecha de creación del ente.

Por acuerdo Presidencial del 23 de diciembre de 1970, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 24 del mismo mes y año, se creó el Fideicomiso para el Estudio y Fomento de Conjuntos, Parques y Ciudades Industriales.

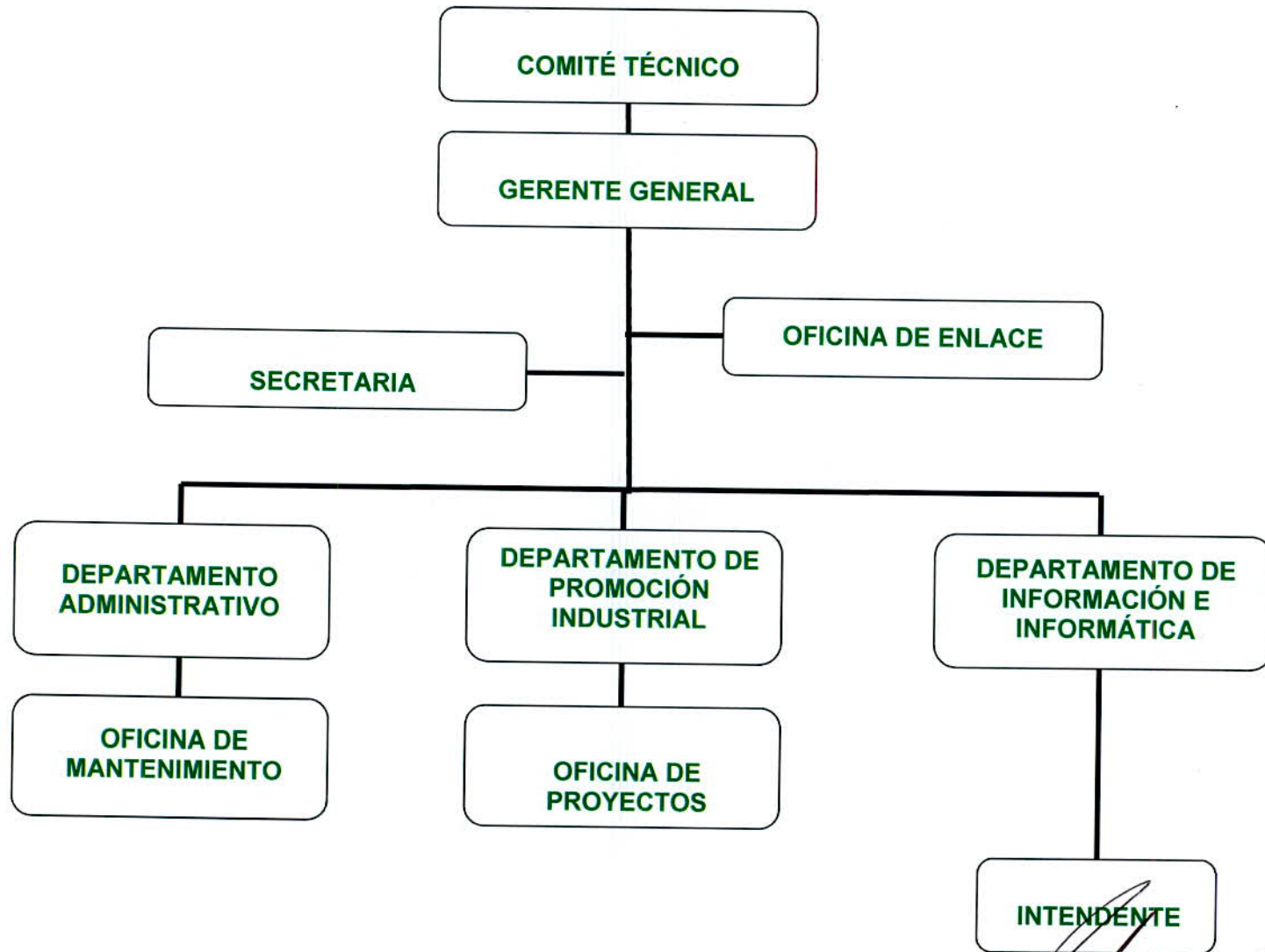
Bajo este ordenamiento jurídico, se autoriza la creación de un FIDEICOMISO para la Constitución de la Ciudad Industrial de Xicotécatl en el Estado de Tlaxcala, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 12 de julio de 1978. Mediante Contrato de Fideicomiso celebrado en fecha 10 de octubre de 1978 entre el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en su carácter de Fideicomitente único del Gobierno Federal y Nacional Financiera en su carácter de Fiduciaria, se constituyó el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotécatl, con la finalidad de consolidar un polo de desarrollo industrial dentro del Estado de Tlaxcala

b) Principales cambios en su estructura

Durante el periodo enero- septiembre de 2016, no sufrió cambios la estructura organizacional del fideicomiso.



Organigrama del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, 2016



4. Organización y Objeto Social

a) Objeto social

El objetivo social del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl es elevar la producción y la productividad de la industria del estado con el fin de consolidar las empresas en las Ciudades Industriales a través de programas de mejora continua dentro del mismo, fortaleciendo su infraestructura y la imagen ante los empresarios, propiciando y fomentando la modernización de nuestros parques, para que puedan absorber la mayor cantidad de mano de obra en empleos permanentes y con prestaciones sociales justas en beneficio de nuestra población Tlaxcalteca.

b) Principal actividad

Ser un Organismo descentralizado único encargado de modernizar y revitalizar las Ciudades Industriales a través de la conservación e innovación de la infraestructura y la promoción de las mismas, para enfrentar la competencia Nacional e Internacional en mejores condiciones, que origine la consolidación de las Ciudades Industriales, la permanencia y el crecimiento de las empresas en ellas instaladas.

c) Ejercicio fiscal

2016

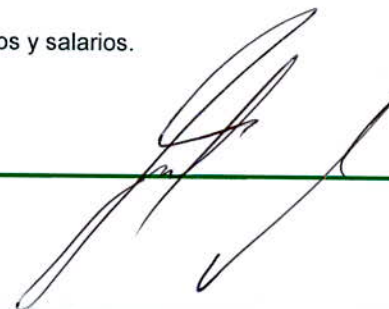
d) Régimen jurídico

- Régimen Fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
- Actividad Económica: Regulación y fomento estatal del desarrollo económico
- Clave del Registro Federal de Contribuyentes: FCI781004BG0
- Fecha de inicio de operaciones: 01 de enero del 1979

e) Consideraciones fiscales del ente.

Obligaciones fiscales ante el Servicio de Administración Tributaria

- Declaración y pago provisional mensual de retenciones de Impuesto sobre la renta (ISR) por sueldos y salarios.
- Declaración y pago provisional de retenciones de ISR por asimilados a salarios
- Declaración y pago definitivo mensual de Impuesto al Valor Agregado (IVA).



f) Estructura organizacional básica

- 1. Gerente General
 - Jefe de Oficina de Enlace
 - Secretaria
- 1.1. Jefe del Departamento Administrativo
 - Jefe de Oficina de Mantenimiento
- 1.2. Jefe del Departamento de Promoción Industrial
 - Jefe de Oficina de Proyectos
- 1.3. Jefe del Departamento de Informática
 - Intendente

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario

Contrato de Fideicomiso de fecha 10 de octubre de 1978, que celebran por una parte y como fideicomitente el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl y como fiduciaria es Nacional Financiera S.A.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl elaboró su información financiera atendiendo a lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a las reglas contables establecidas en los Acuerdos emitidos por el CONAC, Manual de Contabilidad, Clasificador por Objeto y Tipo de Gasto y al Clasificador por Rubro de Ingresos del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, obedeciendo a las mejores prácticas contables.

Los Estados Financieros del Fideicomiso presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, los activos, pasivos y patrimonio al 30 de septiembre del 2016. Los ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio y los cambios en activos, pasivos y patrimonio por el periodo terminado a esta fecha, fueron efectuados de conformidad con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Acuerdos emitidos por el CONAC.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

Actualización

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, se encuentra en proceso de definir la aplicación de los lineamientos específicos para la depreciación y actualización de sus activos considerando la vida útil.

Inversiones Temporales

En el Fideicomiso, aun cuando no se considera una actividad propia se realizan inversiones aplicando temporalmente los recursos públicos disponibles en cuentas productivas que generan rendimientos financieros en favor del ente y son incorporados al presupuesto como ingresos excedentes.

Inventarios

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, está obligado a contar con un control administrativo que permita el manejo adecuado de los inventarios y a realizar, por lo menos una vez al año, el inventario físico completo de sus bienes, el cual deberá coincidir con los saldos presentados en las cuentas de activo correspondientes, actualmente se encuentra en proceso de actualización.

El registro de los bienes de activo fijo se realiza a valor histórico, considerando invariablemente los importes consignados en los documentos comprobatorios y justificativos originales o utilizando como soporte, en los casos en que así se autorice, copia certificada de los mismos; y excepcionalmente, a falta de éstos se contabilizan al valor de avalúo o estimado.

Provisiones

Al 30 de septiembre de 2016 no se cuenta con ninguna provisión.

Reservas

Al 30 de septiembre de 2016 no se cuenta con ninguna reserva.

Cambios en políticas contables y corrección de errores.

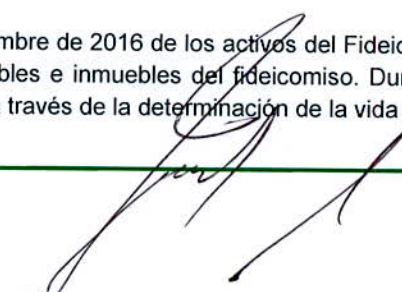
Al 30 de septiembre de 2016 la cuenta de cambios en políticas contables presenta un saldo de \$ 117,444,639.00 pesos, derivado de la cuenta de patrimonio.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2016 del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, no incorporan activos y pasivos que representen derechos y obligaciones en moneda extranjera.

8. Reporte Analítico del Activo

Respecto al Analítico de activos, se presenta los saldos iniciales, movimientos y saldos al 30 de septiembre de 2016 de los activos del Fideicomiso. Es de resaltar, que se está realizando la actualización entre el inventario físico y los registros contables de los bienes muebles e inmuebles del fideicomiso. Durante el ejercicio de 2016, se definirá la aplicación de los Lineamientos específicos para determinar los porcentajes de depreciación a través de la determinación de la vida útil de los bienes muebles.



9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No aplica, derivado que no se cuenta con fideicomisos, mandatos y/o análogos.

10. Reporte de la Recaudación

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl al 30 de septiembre de 2016:

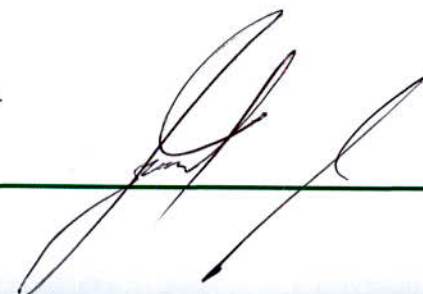
CONCEPTO	Ingresos Estatales	Ingresos Propios
Participaciones	2,950,100	
Arrendamientos		2,463,235
Intereses por Inversión		1,239,537
Venta de Terrenos		4,625,097
Prestación de Servicio de Abastecimiento de Agua		313,680
Otros Aprovechamientos		2,751,845
Indemnizaciones		2,586
SUMA	\$2,950,100	\$11,395,980

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Se informa que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl durante el periodo enero - septiembre de 2016 no contrajo deuda, en cumplimiento a las Leyes Estatales.

12. Calificaciones otorgadas

No aplica, en virtud de que el fideicomiso al 30 de septiembre de 2016 no fue sujeto a una calificación crediticia.



13. Proceso de Mejora

Al 30 de septiembre de 2016 el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl se encuentra en el proceso de operación de un control interno.

14. Información por Segmentos

No aplica, derivado que no es necesario realizar información financiera de manera segmentada.

15. Eventos Posteriores al Cierre

Al 30 de septiembre de 2016, el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl no realizó ningún movimiento posterior al que se informa en los estados financieros.

16. Partes Relacionadas

Se establece la condición, de que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa, sobre la toma de decisiones financieras y operativas del fideicomiso.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Ing. Bernardo Segura Sánchez
Gerente General



C.P. José Milacatl Peralta
Jefe del Departamento Administrativo



Información Presupuestaria

SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2016 Fidicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl Estado Analítico de Ingresos Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2016						
Rubro de Ingresos	Ingreso			Devengado	Recaudado	Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado			
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6= 5 - 1)
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	4,974,502	4,974,502	3,702,772	3,102,132	-1,872,370
Corriente	0	4,974,502	4,974,502	3,702,772	3,102,132	-1,872,370
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	15,951,483	15,951,483	2,754,432	2,754,432	-13,197,052
Corriente	0	15,951,483	15,951,483	2,754,432	2,754,432	-13,197,052
Capital	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	7,684,168	7,684,168	4,938,777	4,834,015	-2,850,152
Participaciones y Aportaciones	4,138,000	0	4,138,000	2,950,100	2,950,100	-1,187,900
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	4,138,000	44,561,636	48,699,636	14,346,080	13,640,679	- 19,107,474
				Ingresos excedentes¹		- 19,107,474

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso			Devengado	Recaudado	Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado			
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6= 5 - 1)
Ingresos del Gobierno	4,138,000	20,925,985	25,063,985	9,407,303	8,806,664	-16,257,321
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	4,974,502	4,974,502	3,702,772	3,102,132	-1,872,370
Corriente	0	4,974,502	4,974,502	3,702,772	3,102,132	-1,872,370
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	15,951,483	15,951,483	2,754,432	2,754,432	-13,197,052
Corriente	0	15,951,483	15,951,483	2,754,432	2,754,432	-13,197,052
Capital	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	4,138,000	0	4,138,000	2,950,100	2,950,100	-1,187,900
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos de Organismos y Empresas	0	7,684,168	7,684,168	4,938,777	4,834,015	-2,850,152
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	7,684,168	7,684,168	4,938,777	4,834,015	-2,850,152
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	4,138,000	28,610,153	32,748,153	14,346,080	13,640,679	- 19,107,474
				Ingresos excedentes¹		- 19,107,474

Cuenta Pública 2016
Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2016

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl	4,138,000	28,610,153	32,748,153	11,641,003	11,622,498	21,107,150
Total del Gasto	4,138,000	28,610,153	32,748,153	11,641,003	11,622,498	21,107,150



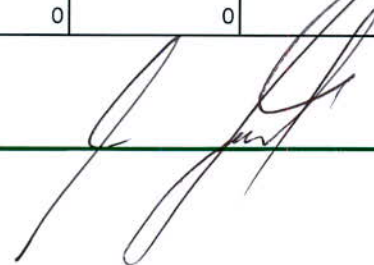
SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2016
Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales	2,602,000	951,000	3,553,000	2,051,088	2,051,088	1,501,912
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,653,000	0	1,653,000	1,219,870	1,219,870	433,130
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	36,000	36,000	35,197	35,197	803
Remuneraciones Adicionales y Especiales	412,000	269,000	681,000	79,324	79,324	601,676
Seguridad Social	0	426,000	426,000	234,014	234,014	191,986
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	537,000	220,000	757,000	482,683	482,683	274,317
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	0	563,350	563,350	438,921	438,921	124,429
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	110,750	110,750	80,167	80,167	30,583
Alimentos y Utensilios	0	98,000	98,000	60,574	60,574	37,426
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	1,100	1,100	495	495	605
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	306,000	306,000	254,000	254,000	52,000
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	15,500	15,500	14,564	14,564	936
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	32,000	32,000	29,121	29,121	2,879
Servicios Generales	1,536,000	5,676,185	7,212,185	5,262,948	5,244,444	1,949,237
Servicios Básicos	0	677,247	677,247	486,837	486,837	190,410
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,536,000	1,182,570	2,718,570	2,061,711	2,061,711	656,859
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	52,590	52,590	46,505	46,505	6,085
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	2,387,760	2,387,760	1,553,843	1,553,843	833,917
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	0	180,000	180,000	154,970	154,970	25,030
Servicios de Traslado y Viáticos	0	242,698	242,698	162,023	162,023	80,675
Servicios Oficiales	0	39,000	39,000	0	0	39,000
Otros Servicios Generales	0	914,320	914,320	797,059	778,555	117,261

Cuenta Pública 2016
Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	6,121,605	6,121,605	136,200	136,200	5,985,405
Mobiliario y Equipo de Administración	0	90,000	90,000	22,520	22,520	67,480
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	63,000	63,000	0	0	63,000
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	143,680	143,680	113,680	113,680	30,000
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	5,824,925	5,824,925	0	0	5,824,925
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	15,948,897	15,948,897	2,751,845	2,751,845	13,197,052
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	15,948,897	15,948,897	2,751,845	2,751,845	13,197,052
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0



SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2016
 Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	4,138,000	28,610,153	32,748,153	11,641,003	11,622,498	21,107,150

Cuenta Pública 2016
Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016

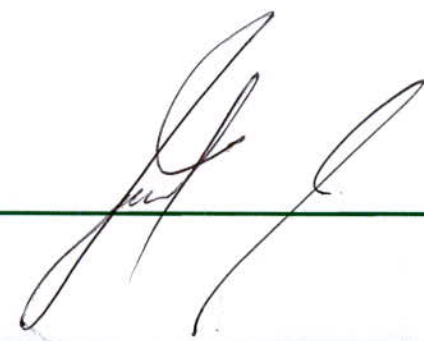
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	4,138,000	8,190,534	12,328,534	8,752,957	8,734,453	3,575,577
Gasto de Capital	0	20,419,619	20,419,619	2,888,046	2,888,045	17,531,573
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	4,138,000	28,610,153	32,748,153	11,641,003	11,622,498	21,107,150



SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2016 Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno						
Legislación						
Justicia						
Coordinación de la Política de Gobierno						
Relaciones Exteriores						
Asuntos Financieros y Hacendarios						
Seguridad Nacional						
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
Otros Servicios Generales						
Desarrollo Social						
Protección Ambiental						
Vivienda y Servicios a la Comunidad						
Salud						
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
Educación						
Protección Social						
Otros Asuntos Sociales						
Desarrollo Económico	4,138,000	28,610,153	32,748,153	11,641,003	11,622,498	21,107,150
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
Combustibles y Energía						
Minería, Manufacturas y Construcción						
Transporte						
Comunicaciones						
Turismo						
Ciencia, Tecnología e Innovación						
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	4,138,000	28,610,153	32,748,153	11,641,003	11,622,498	21,107,150
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y						
Ordenes de Gobierno						
Saneamiento del Sistema Financiero						
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
Total del Gasto	4,138,000	28,610,153	32,748,153	11,641,003	11,622,498	21,107,150

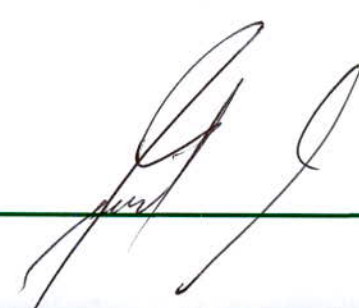
Cuenta Pública 2016 Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl Endeudamiento Neto Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016			
Identificación de Crédito o Instrumento	Colocación A	Amortización B	Endeudamiento Neto C = A - B
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0



SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2016
Sector Paraestatal
Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0



Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	32,748,153	14,346,080	13,640,679
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹	4,138,000	2,950,100	2,950,100
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹	28,610,153	11,395,980	10,690,579
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	32,748,153	11,641,003	11,622,498
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²	4,138,000	2,717,964	2,717,964
4. Egresos del Sector Paraestatal ²	28,610,153	8,923,039	8,904,534
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	2,705,077	2,018,181

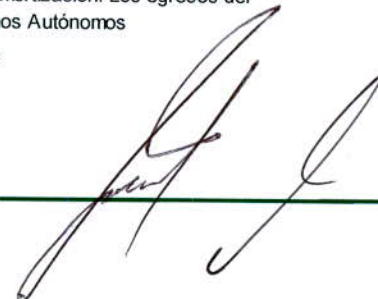
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	2,705,077	2,018,181
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0	2,705,077	2,018,181

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda			
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados





Información Programática

SECTOR PARAESTATAL

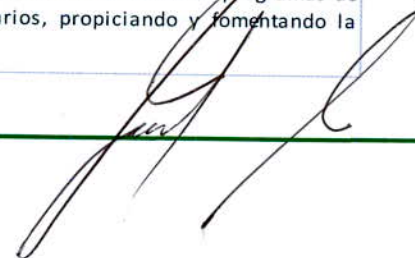
Cuenta Pública 2016
 Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl
 Gasto por Categoría Programática
 Del 1 de enero al 30 de septiembre 2016

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación			0			0
Otros Subsidios			0			0
Desempeño de las Funciones	4,138,000	28,610,153	32,748,153	11,641,003	11,622,498	21,107,150
Prestación de Servicios Públicos	4,138,000	28,610,153	32,748,153	11,641,003	11,622,498	21,107,150
Provisión de Bienes Públicos			0			0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas			0			0
Promoción y fomento			0			0
Regulación y supervisión			0			0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)			0			0
Específicos			0			0
Proyectos de Inversión			0			0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional			0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión			0	0	0	0
Operaciones ajenas			0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional			0	0	0	0
Desastres Naturales			0			0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones			0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social			0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización			0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones			0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado			0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios			0			0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca			0			0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores			0			0
Total del Gasto	4,138,000	28,610,153	32,748,153	11,641,003	11,622,498	21,107,150

Programas y Proyectos de Inversión

Para el ejercicio 2016 el Proyecto que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl llevara a cabo es el siguiente:
“Fortalecimiento de las tres Ciudades Industriales para una mayor competitividad empresarial”

	GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS 2016 FICHA DESCRIPTIVA DE PROYECTO	
Programa:	II Desarrollo y Crecimiento Sustentable	
Subprograma:	22 Sustentabilidad de los Sectores Económicos estratégicos	
Dependencia o Entidad:	30 Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl	
Unidad Responsable:	001 Fideicomiso de la Ciudad industrial de Xicoténcatl	
Nombre: Fortalecimiento de las tres Ciudades Industriales para una mayor competitividad empresarial		
Tipo de Proyecto:	<input checked="" type="checkbox"/> Operación en Proceso <input type="checkbox"/> Innovación <input checked="" type="checkbox"/> Inversión	
Cobertura:	<input checked="" type="checkbox"/> Cobertura Estatal <input type="checkbox"/> Municipal <input type="checkbox"/> Regional	
Equidad:	<input type="checkbox"/> Capacidades Diferentes <input type="checkbox"/> Indígenas <input type="checkbox"/> Jóvenes <input type="checkbox"/> Mujeres <input type="checkbox"/> Niños <input type="checkbox"/> Tercera Edad <input checked="" type="checkbox"/> No Aplica	
Genero	<input type="checkbox"/> Hombres <input type="checkbox"/> Mujeres <input type="checkbox"/> Ambos <input checked="" type="checkbox"/> No Aplica	
Periodicidad:	<input checked="" type="checkbox"/> Anual Fecha de Inicio: 01 de Enero Fecha de Termino: 31 de Diciembre	
Finalidad: Desarrollo Económico		
Función: Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos		
Sub - Función: Otros Asuntos Económicos		
<p>Justificación: De acuerdo al Diagnóstico del Plan Estatal de Desarrollo 2011-2016, en el que se observa que en la última década, el comportamiento de la económica en Tlaxcala, ha mostrado una tendencia declinante como resultado de la pérdida de dinamismo de sus principales variables macroeconómicas. Esta tendencia se acentuó en los últimos tres años por la crisis financiera internacional que provocó en 2010, una caída del PIB en el país de 5.6% y en el estado de 5.8 %, propiciando desempleo, falta de ingresos y mayores niveles de desigualdad, pobreza y marginalidad social.</p> <p>Por lo que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl busca a través de diferentes estrategias elevar la producción y la competitividad de la industria del estado con el fin de consolidar las empresas en las Ciudades Industriales a través de programas de mejora continua dentro del mismo, fortaleciendo su infraestructura y la imagen ante los empresarios, propiciando y fomentando la modernización de nuestras ciudades para beneficio de nuestra población Tlaxcalteca.</p>		



SECTOR PARAESTATAL

Objetivos
Fin: Contribuir al desarrollo y crecimiento económico de la industria del Estado de Tlaxcala mediante la instalación de nuevas empresas en las Ciudades Industriales
Propósito: Las Empresas instaladas en las Ciudades Industriales que administra el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en el Estado de Tlaxcala
Componentes: 1. Terrenos industriales vendidos
Actividades: 1.1 Promociones industriales realizadas 1.2 Mantenimiento y conservación en buen estado de la infraestructura de las Ciudades Industriales.

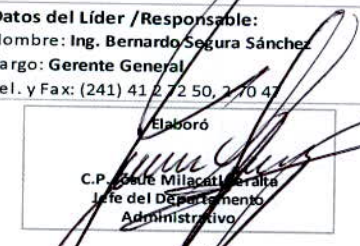
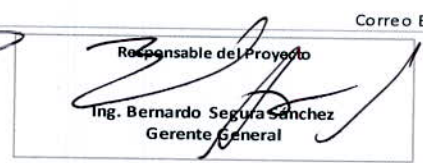
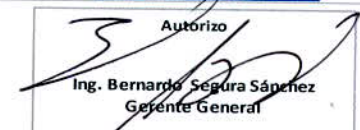
Indicadores		
	Nombre	Formulas
Fin:	Tasa de crecimiento de la Actividad Económica en el Estado de Tlaxcala	Indicador de la actividad económica estatal
Propósito:	Porcentaje de nuevas empresas instaladas	Número de nuevas empresas instaladas en las ciudades industriales / Número de empresas programadas para instalarse en las ciudades industriales X 100
Componente:	Porcentaje de terrenos industriales vendidos	Número de terrenos vendidos / Número de terrenos programados para venta X 100
Actividades:	Porcentaje de promociones industriales realizadas	Promociones industriales realizadas / Promociones industriales programadas X 100
	Porcentaje de mantenimiento efectuado en las Ciudades Industriales	Número de mantenimientos realizados / Número de mantenimientos programados X 100

FUENTES DE FINANCIAMIENTO		
CAPITULO	ESTATAL	OTRAS
Servicios personales	2,602,000.00	1,001,000.00
Materiales y suministros	0.00	556,350.00
Servicios generales	1,536,000.00	5,113,897.00
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	0.00	1,000,000.00
Bienes muebles e inmuebles e Inta	0.00	6,621,605.06
Inversión Pública	0.00	0.00
TOTAL:	\$ 4,138,000.00	14,292,852.06

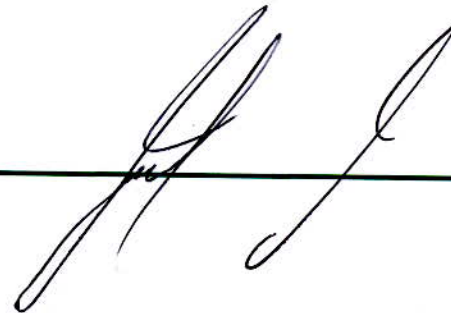
Especificar otra fuente de financiamiento:

<input type="checkbox"/>	Recursos Fiscales
<input type="checkbox"/>	Financiamientos Internos
<input type="checkbox"/>	Financiamientos Externos
<input checked="" type="checkbox"/>	Ingresos Propios
<input type="checkbox"/>	Recursos Federales
<input type="checkbox"/>	Recursos Estatales
<input type="checkbox"/>	Otros Recursos

Presupuesto estimado: \$ 18,430,852.06

Datos del Líder / Responsable:		
Nombre: Ing. Bernardo Segura Sánchez		
Cargo: Gerente General		
Tel. y Fax: (241) 412 72 50, 2 70 47		
		Correo Electrónico: fidex@prodigy.net.mx
Elaboró  C.P. Milacatl Jefe del Departamento Administrativo	Responsable del Proyecto  Ing. Bernardo Segura Sánchez Gerente General	Autorizo  Ing. Bernardo Segura Sánchez Gerente General

Indicadores de Resultados 2016

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned in the bottom right corner of the page.



**REPORTE TRIMESTRAL DE METAS DE LA MIR
JULIO - SEPTIEMBRE 2016**

Programa:	II	Desarrollo y Crecimiento Sustentable
Subprograma:	22	Sustentabilidad de los Sectores Económicos estratégicos
Dependencia o Entidad:	30	Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl
U. Responsable:	001	Fideicomiso de la Ciudad industrial de Xicoténcatl
Proyecto:	Fortalecimiento de las tres Ciudades Industriales para una mayor competitividad empresarial	

Fecha elaboración: 30 de Septiembre del 2016

NIVEL	OP	DESCRIPCIÓN DE META	META ANUAL		META TRIMESTRAL		OBSERVACIONES
			CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO	ALCANZADO	
FIN	F	Contribuir al desarrollo y crecimiento económico de la industria en el Estado de Tlaxcala mediante la instalación de nuevas empresas en las Ciudades Industriales.	0.25	Variación porcentual			
PROPÓSITO	P	Instalar empresas en las Ciudades Industriales que administra el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en el Estado de Tlaxcala.	3	Empresa			
COMPONENTE	1	Concretar la venta de terrenos industriales disponibles en las ciudades industriales.	2	Terreno			
ACTIVIDAD	1.1	Realizar una adecuada promoción industrial a los inversionistas.	36	Promoción	9	9	
ACTIVIDAD	1.2	Mantener y conservar en buen estado la infraestructura de las Ciudades Industriales.	2,474	Mantenimiento	637	643	

ELABORÓ:

[Signature]
C.P. JOSUE MALACATL PERALTA
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

AUTORIZÓ:

[Signature]
ING. BERNARDO SEGURA SANCHEZ
GERENTE GENERAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS
REPORTE DE VARIABLE



ESTRUCTURA PROGRAMÁTICA

DEPENDENCIA: 30-FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICHTENCATL TIPO DE INDICADOR: DE GESTIÓN
 PROYECTO: 35-FORTALECIMIENTO DE LAS TRES CIUDADES INDUSTRIALES PARA UNA MAYOR COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL DIMENSIÓN QUE ATIENDE: EFICACIA
 OBJETIVOS: 542-PROMOCIONES INDUSTRIALES REALIZADAS. UNIDAD DE MEDIDA: PORCENTAJE
 INDICADOR: 327-PORCENTAJE DE PROMOCIONES INDUSTRIALES REALIZADAS.
 MEDIO DE VERIFICACIÓN: REPORTE DE PROMOCIONES REALIZADAS A NIVEL NACIONAL O LOCAL DEL FIDECIX.

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
PROGRAMADO	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
ALCANZADO	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00
% DE AVANCE	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00

ELABORÓ	RESPONSABLE DEL PROYECTO	AUTORIZÓ
C.P. JOSUE MILACAYL PERALTA JEFE DE DEPARTAMENTO	BERNARDO SEGURA SÁNCHEZ GERENTE GENERAL	ING. BERNARDO SEGURA SÁNCHEZ GERENTE GENERAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS
FICHA DE AVANCE DE INDICADOR

**ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA Y PROGRAMÁTICA**

DEPENDENCIA: 30. FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOHTENCATL

TIPO DE INDICADOR: DE GESTIÓN

PROYECTO: 35 / 02. FORTALECIMIENTO DE LAS TRES CIUDADES INDUSTRIALES PARA UNA MAYOR COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: EFICACIA

OBJETIVO: 542. PROMOCIONES INDUSTRIALES REALIZADAS.

FRECUENCIA DEL INDICADOR: MENSUAL

INDICADOR: 327. PORCENTAJE DE PROMOCIONES INDUSTRIALES REALIZADAS.

UNIDAD DE MEDIDA: PORCENTAJE

MÉTODO DE CÁLCULO

(PROMOCIONES INDUSTRIALES REALIZADAS/PROMOCIONES INDUSTRIALES PROGRAMADAS)*100

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

TIPO	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR	UNIDAD DE MEDIDA
VARIABLE	PIR	PROMOCIONES INDUSTRIALES REALIZADAS	3.00	PROMOCIÓN
CONSTANTE	PIP	PROMOCIONES INDUSTRIALES PROGRAMADAS	36.00	PROMOCIÓN

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
PROGRAMADO	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.37
EVALUADO	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	0.00	0.00	0.00



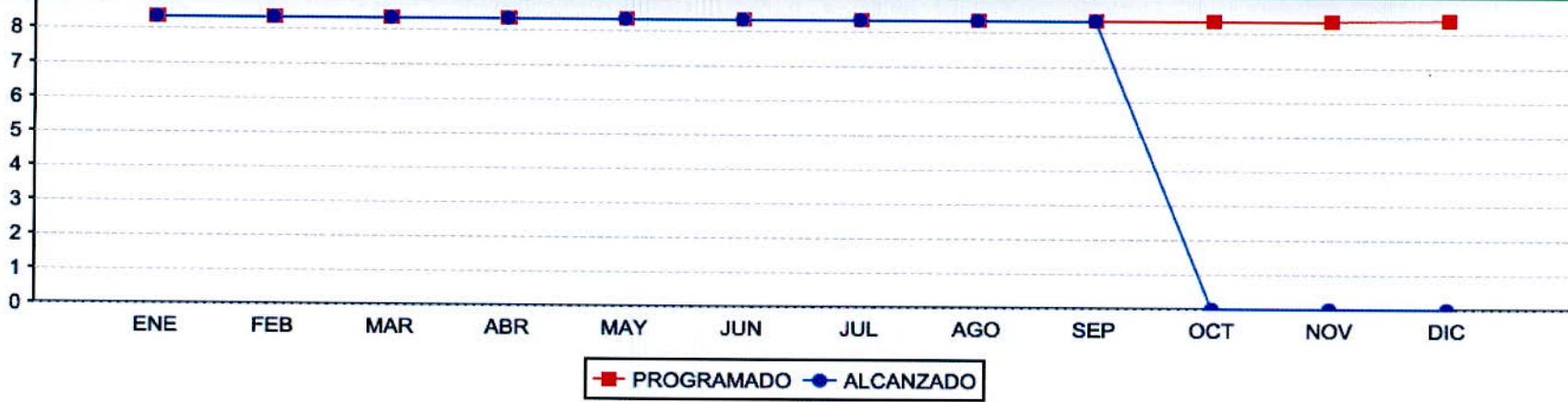
GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS
 FICHA DE AVANCE DE INDICADOR



ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA Y PROGRAMÁTICA

DEPENDENCIA: 30. FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOHTENCATL
 TIPO DE INDICADOR: DE GESTIÓN
 PROYECTO: 35 / 02. FORTALECIMIENTO DE LAS TRES CIUDADES INDUSTRIALES PARA UNA MAYOR COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL
 DIMENSIÓN QUE ATIENDE: EFICACIA

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR



ELABORÓ	RESPONSABLE DEL PROYECTO	AUTORIZÓ
C.P. JOSUE MILACATL VERALTA JEFE DE DEPARTAMENTO	BERNARDO SEGURA SÁNCHEZ GERENTE GENERAL	ING. BERNARDO SEGURA SÁNCHEZ GERENTE GENERAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS
REPORTE DE VARIABLE



ESTRUCTURA PROGRAMÁTICA

DEPENDENCIA: 30-FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOHTENCATL
 TIPO DE INDICADOR: DE GESTIÓN

PROYECTO: 35-FORTALECIMIENTO DE LAS TRES CIUDADES INDUSTRIALES PARA UNA MAYOR COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL
 DIMENSIÓN QUE ATIENDE: EFICACIA

OBJETIVOS: 543-MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN BUEN ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS CIUDADES INDUSTRIALES.
 UNIDAD DE MEDIDA: PORCENTAJE

INDICADOR: 329-PORCENTAJE DE MANTENIMIENTO EFECTUADO EN LAS CIUDADES INDUSTRIALES.

MEDIO DE VERIFICACIÓN: BITÁCORA DE MANTENIMIENTO DE LAS CIUDADES INDUSTRIALES DEL FIDECIX.

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
PROGRAMADO	221.00	185.00	195.00	210.00	212.00	198.00	225.00	213.00	199.00	219.00	196.00	201.00
ALCANZADO	199.00	193.00	198.00	210.00	217.00	216.00	220.00	233.00	190.00	0.00	0.00	0.00
% DE AVANCE	90.05	104.32	101.54	100.00	102.36	109.09	97.78	109.39	95.48	0.00	0.00	0.00

ELABORÓ	RESPONSABLE DEL PROYECTO	AUTORIZÓ
C.P. JOSUE MILACHTI BERALTA JEFE DE DEPARTAMENTO	BERNARDO SEGURA SANCHEZ GERENTE GENERAL	ING. BERNARDO SEGURA SANCHEZ GERENTE GENERAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS
 FICHA DE AVANCE DE INDICADOR



ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA Y PROGRAMÁTICA

DEPENDENCIA: 30. FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOHTENCATL
 TIPO DE INDICADOR: DE GESTIÓN

PROYECTO: 35 / OZ. FORTALECIMIENTO DE LAS TRES CIUDADES INDUSTRIALES PARA UNA MAYOR COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL
 DIMENSIÓN QUE ATIENDE: EFICACIA

OBJETIVO: 543. MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN BUEN ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS CIUDADES INDUSTRIALES.
 FRECUENCIA DEL INDICADOR: MENSUAL

INDICADOR: 329. PORCENTAJE DE MANTENIMIENTO EFECTUADO EN LAS CIUDADES INDUSTRIALES.
 UNIDAD DE MEDIDA: PORCENTAJE

MÉTODO DE CÁLCULO

(NÚMERO DE MANTENIMIENTOS REALIZADOS/NÚMERO DE MANTENIMIENTOS PROGRAMADOS)*100

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

TIPO	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR	UNIDAD DE MEDIDA
VARIABLE	NMR	NÚMERO DE MANTENIMIENTOS REALIZADOS	190.00	MANTENIMIENTO
CONSTANTE	NMP	NÚMERO DE MANTENIMIENTOS PROGRAMADOS	2,474.00	MANTENIMIENTO

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
PROGRAMADO	8.93	7.48	7.88	8.49	8.57	8.00	9.09	8.61	8.04	8.85	7.92	8.14
EVALUADO	8.04	7.80	8.00	8.49	8.77	8.73	8.89	9.42	7.68	0.00	0.00	0.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS
FICHA DE AVANCE DE INDICADOR



ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA Y PROGRAMÁTICA

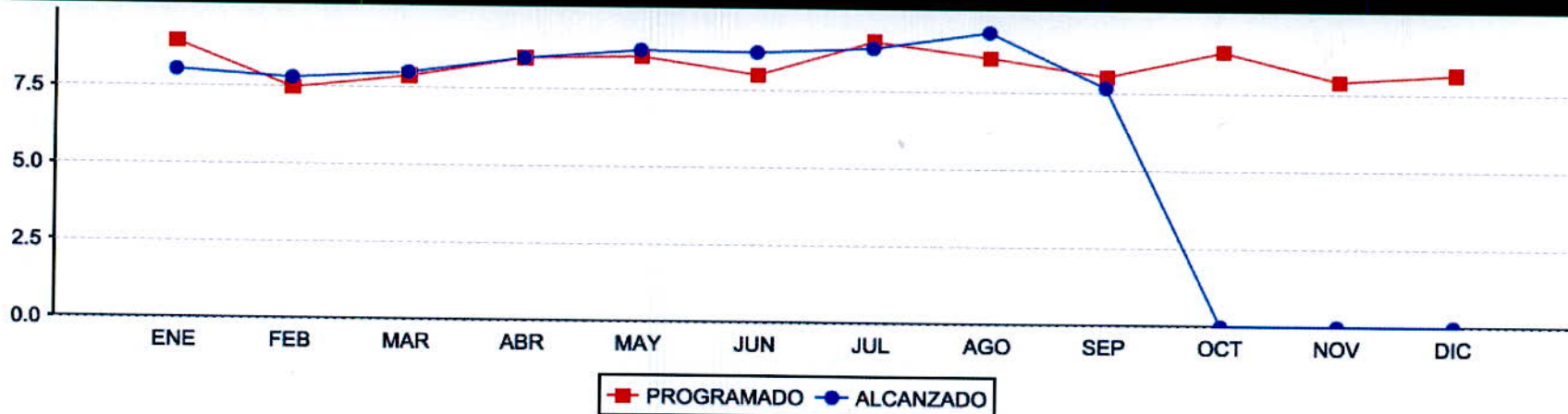
DEPENDENCIA: 30. FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOHTENCATL

TIPO DE INDICADOR: DE GESTIÓN

PROYECTO: 35 / OZ. FORTALECIMIENTO DE LAS TRES CIUDADES INDUSTRIALES PARA UNA MAYOR COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: EFICACIA

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR



ELABORÓ	RESPONSABLE DEL PROYECTO	AUTORIZÓ
C.P. JOSÉ MILACÉN PERALTA JEFE DE DEPARTAMENTO	BERNARDO SEGURA SÁNCHEZ GERENTE GENERAL	ING. BERNARDO SEGURA SÁNCHEZ GERENTE GENERAL



Anexos

Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras

(Artículo 46, último párrafo LGCG)

No aplica

Al 30 de septiembre del 2016 el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl no cuenta con esquemas bursátiles o coberturas financieras.

Información adicional que dispongan otras leyes

De acuerdo a lo señalado por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tlaxcala en sus artículos 8, 9, 10, 12 y 13, el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl da cabal cumplimiento con lo citado en la Ley.

Liga de Transparencia

Con fundamento a lo dispuesto por el Título Quinto, Capítulo I, artículo 56, párrafo primero, de la Ley General de Contabilidad Gubernamental donde establece que “La generación y publicación de la información financiera de los entes públicos a que se refiere este Título, se hará conforme a las normas, estructura, formatos y contenido de la información, que para tal efecto establezca el consejo y difundirse en la página de internet del respectivo ente público”.

Al respecto el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotécatl, proporciona la siguiente liga de transparencia para dicho cumplimiento:

www.fidex.com/Cuenta_Publica_Armonizada_2016